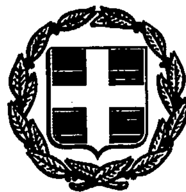


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 559

21 Μαΐου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πέρδικας Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9, 12 (παρ. 5) και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Α.Ν. 314/68 όπως το άρθρο 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (Α' 220).

6. Τις διατάξεις της Ε.23945/4927/20.6.68 αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητος του Νομάρχου για τις περιπτώσεις εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών σε περιοχές ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος» (Δ' 121).

7. Την 27/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πέρδικας Αιγίνης.

8. Την 346/10.6.92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την 81/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πέρδικας Νήσου Αίγινας, στην έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού «Επιστημόνων – Διανοουμένων και Καλλιτεχνών», με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7867/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και καθορίζεται νέο πλάτους 4, 6 και 10 μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση την παρ. 2 αυτού.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1.000,00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα για την κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική, έστω και αν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται η υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο θα απεικονίζονται οι υψομετρικές καμπύλες του οικοπέδου.

6. Η αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), ελέγχει εκτός από τη μορφή του κτιρίου και τη θέση αυτού στο οικόπεδο, σε σχέση με τη διαμόρφωση της οριστικής στάθμης του εδάφους, των προκηπίων, των ακαλύπτων χώρων και του ύψους του κτιρίου.

7. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος και ισχύουν, εκτελούνται και αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου των οικοδομών, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

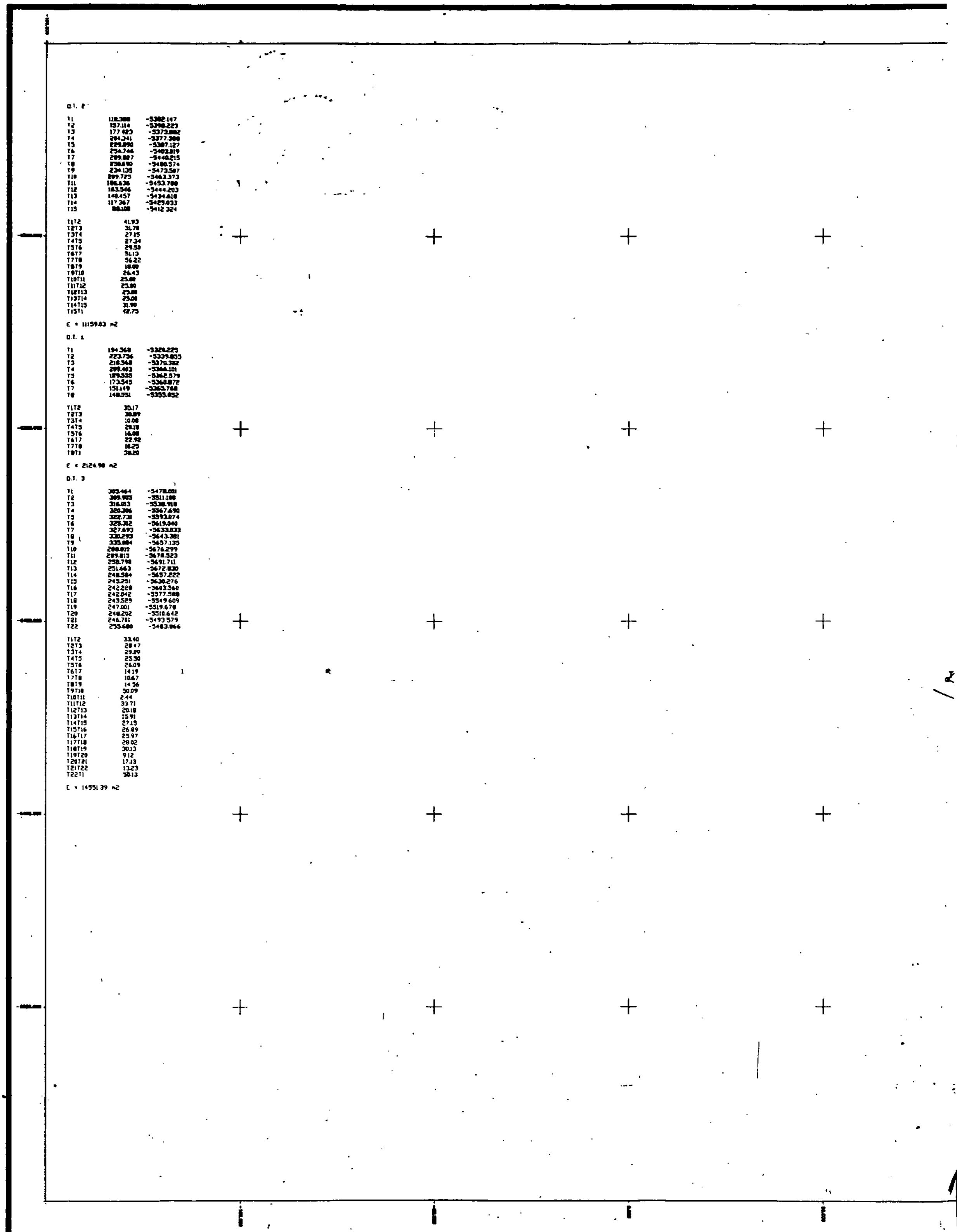
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΛΙ



ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΘΑΝΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45 Λ0=-0 15

Κλιμακα

ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

Γ. 9867/93 απόφαση
ρη των εγκεκριμένων ρυμοτομ.
σχεδίων Κοινότητας Περδίκας
Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής).

28 Μαρτίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

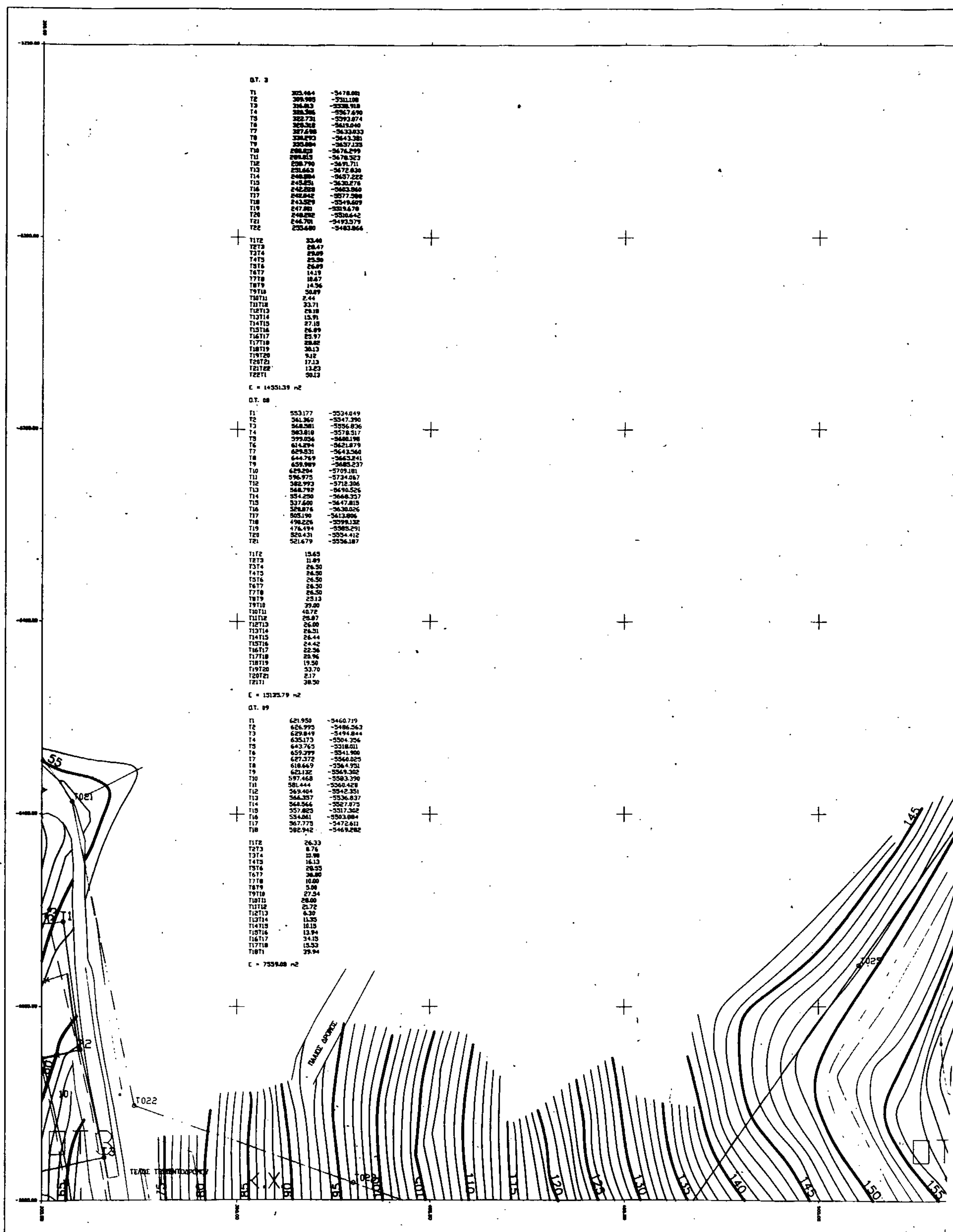
1:500

Χρονος Συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

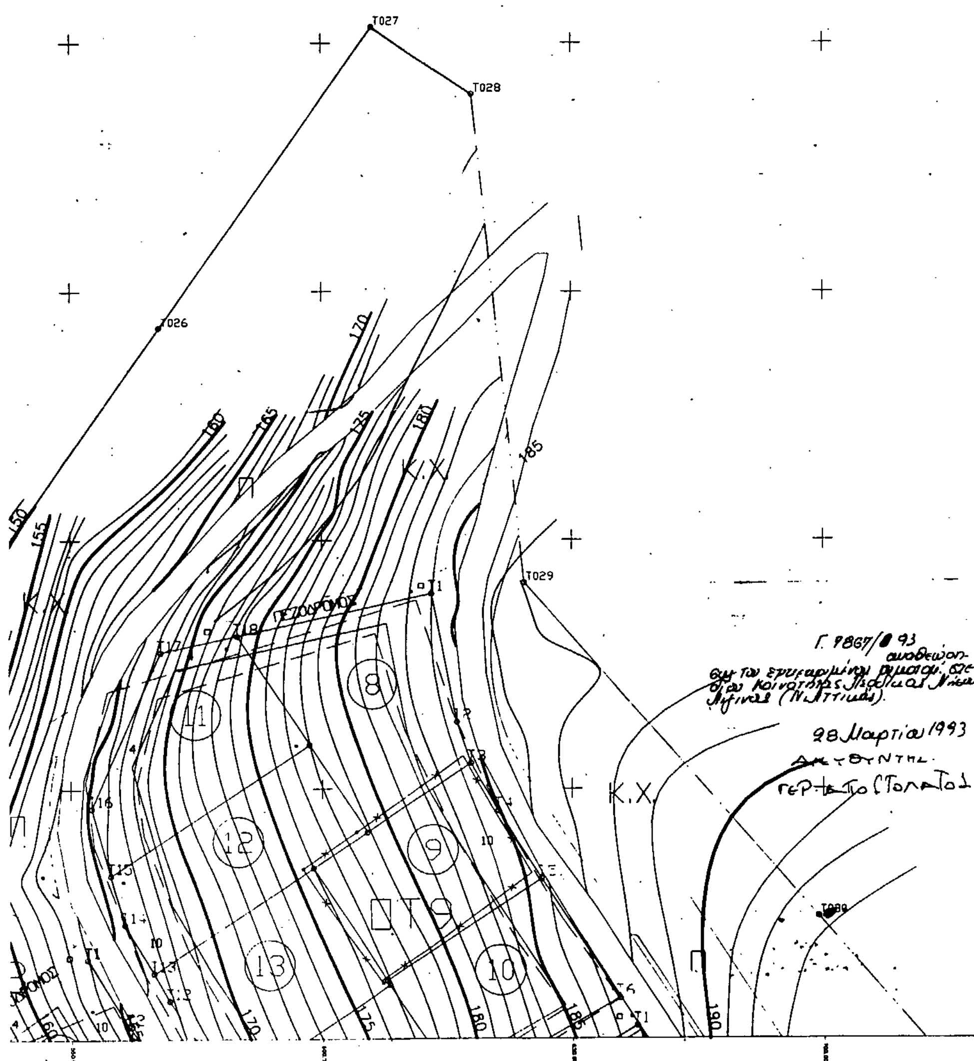
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΛΙ



ΠΡΟΒΟΛΗ: ΗΑΤΤ
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΘΑΝΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45 Λ0=-0 15

Κλιμακ

ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ



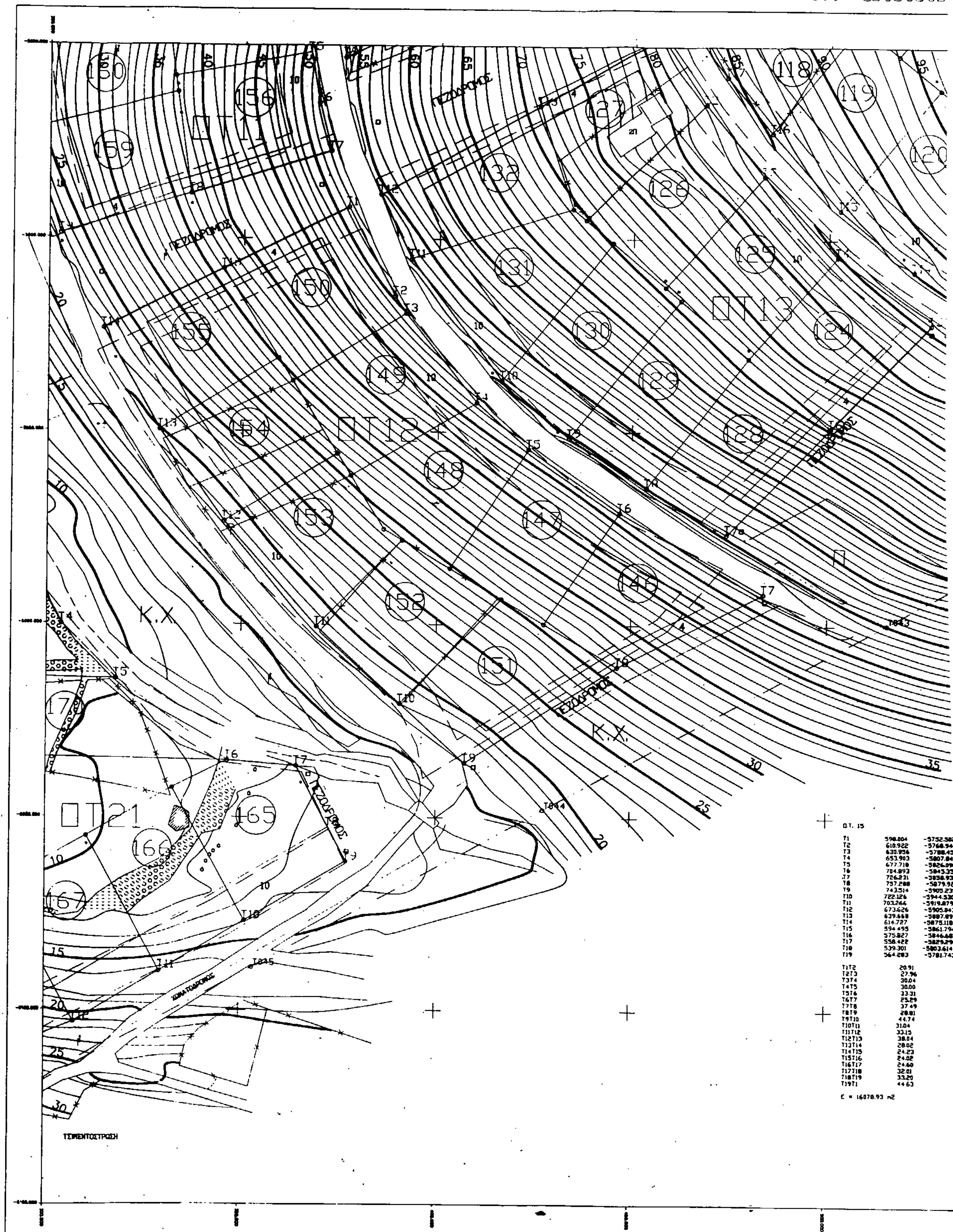
1:500

Χρονος Συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

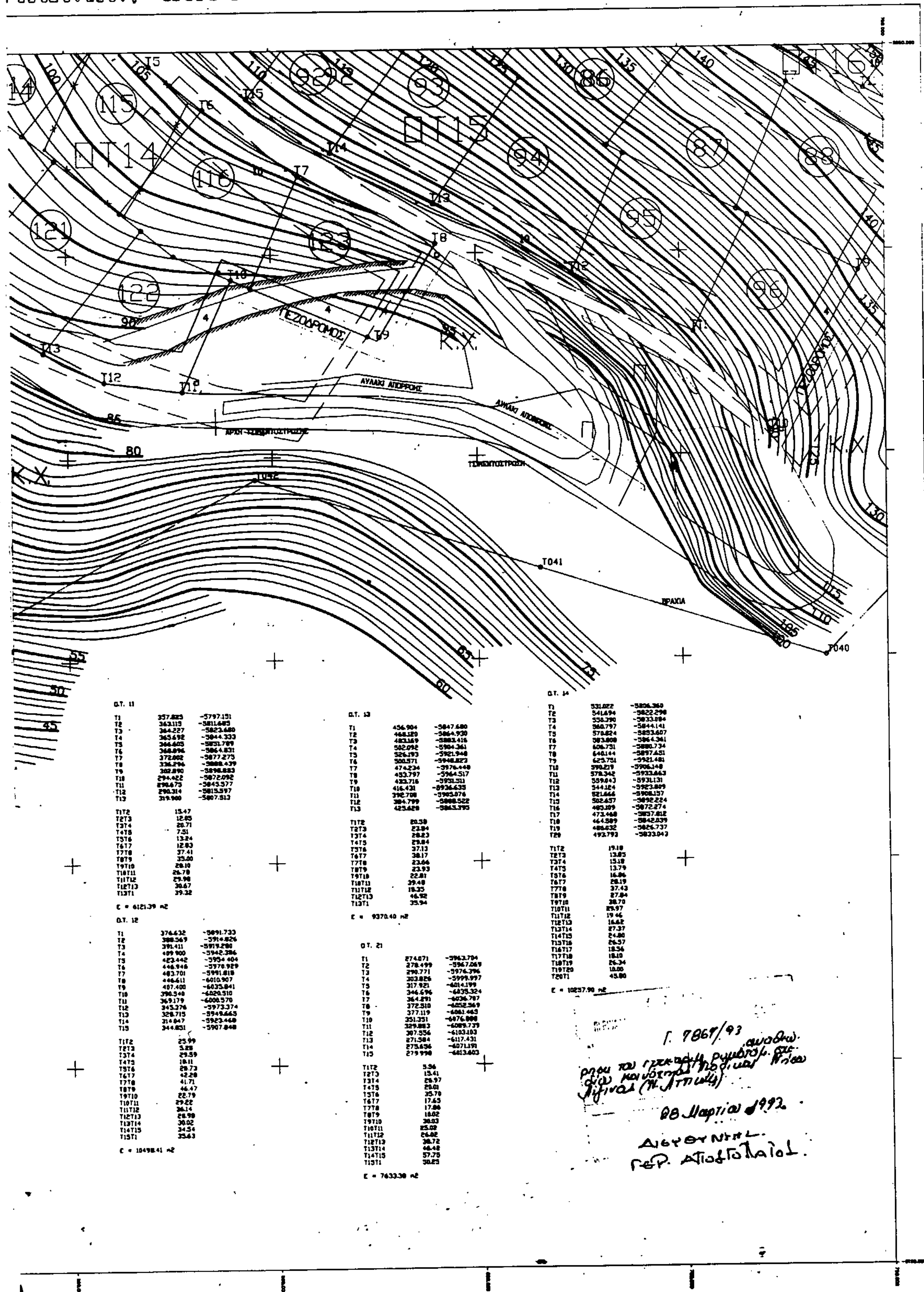
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΛ



ΠΡΟΒΟΛΗ: ΗΑΤΤ
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΘΑΝΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45 Λ0=-0 15

Κλιμακα

ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ



Ο.Τ. 11

Τ1	357.823	-5797.151
Τ2	363.115	-5811.685
Τ3	364.227	-5823.680
Τ4	365.692	-5844.333
Τ5	366.605	-5851.789
Τ6	368.896	-5864.831
Τ7	372.002	-5877.275
Τ8	336.296	-5888.439
Τ9	302.890	-5898.883
Τ10	294.422	-5872.092
Τ11	290.675	-5845.577
Τ12	290.314	-5815.597
Τ13	319.900	-5807.513

Τ1Τ2	15.47
Τ2Τ3	12.05
Τ3Τ4	20.71
Τ4Τ5	7.51
Τ5Τ6	13.24
Τ6Τ7	12.83
Τ7Τ8	37.41
Τ8Τ9	35.00
Τ9Τ10	28.10
Τ10Τ11	26.78
Τ11Τ12	29.98
Τ12Τ13	30.67
Τ13Τ1	39.32

Ε = 6121.39 m2

Ο.Τ. 12

Τ1	376.632	-5891.733
Τ2	388.569	-5914.826
Τ3	391.411	-5919.280
Τ4	409.900	-5942.386
Τ5	423.442	-5954.404
Τ6	446.946	-5970.929
Τ7	483.701	-5991.818
Τ8	446.611	-6010.907
Τ9	407.400	-6035.841
Τ10	390.348	-6020.510
Τ11	369.179	-6000.570
Τ12	345.276	-5973.374
Τ13	328.715	-5949.665
Τ14	314.847	-5923.468
Τ15	344.851	-5907.848

Τ1Τ2	25.99
Τ2Τ3	5.28
Τ3Τ4	29.59
Τ4Τ5	18.11
Τ5Τ6	28.73
Τ6Τ7	42.28
Τ7Τ8	41.71
Τ8Τ9	46.47
Τ9Τ10	22.79
Τ10Τ11	29.22
Τ11Τ12	36.14
Τ12Τ13	28.98
Τ13Τ14	30.02
Τ14Τ15	34.54
Τ15Τ1	35.63

Ε = 10498.41 m2

Ο.Τ. 13

Τ1	456.904	-5847.680
Τ2	468.120	-5864.930
Τ3	483.169	-5883.416
Τ4	502.092	-5904.361
Τ5	526.193	-5921.948
Τ6	500.571	-5948.823
Τ7	474.234	-5976.448
Τ8	453.797	-5964.517
Τ9	433.716	-5951.511
Τ10	416.431	-5936.635
Τ11	392.708	-5905.076
Τ12	384.799	-5888.522
Τ13	425.628	-5863.395

Τ1Τ2	20.58
Τ2Τ3	23.84
Τ3Τ4	28.23
Τ4Τ5	29.84
Τ5Τ6	37.13
Τ6Τ7	38.17
Τ7Τ8	23.66
Τ8Τ9	23.93
Τ9Τ10	22.81
Τ10Τ11	39.48
Τ11Τ12	18.35
Τ12Τ13	46.92
Τ13Τ1	35.94

Ε = 9370.40 m2

Ο.Τ. 21

Τ1	274.071	-5963.704
Τ2	278.499	-5967.069
Τ3	290.771	-5976.396
Τ4	303.826	-5999.997
Τ5	317.921	-6014.199
Τ6	346.696	-6035.324
Τ7	364.891	-6036.787
Τ8	372.510	-6052.569
Τ9	377.119	-6061.463
Τ10	351.351	-6076.888
Τ11	329.883	-6089.739
Τ12	307.556	-6103.103
Τ13	271.584	-6117.431
Τ14	275.656	-6071.191
Τ15	279.998	-6013.603

Τ1Τ2	5.56
Τ2Τ3	15.41
Τ3Τ4	26.97
Τ4Τ5	20.01
Τ5Τ6	35.70
Τ6Τ7	17.65
Τ7Τ8	17.86
Τ8Τ9	10.02
Τ9Τ10	30.03
Τ10Τ11	25.02
Τ11Τ12	26.02
Τ12Τ13	38.72
Τ13Τ14	46.48
Τ14Τ15	57.75
Τ15Τ1	50.25

Ε = 7633.30 m2

Ο.Τ. 14

Τ1	531.022	-5806.360
Τ2	541.694	-5822.298
Τ3	550.390	-5833.084
Τ4	560.797	-5844.141
Τ5	570.824	-5853.607
Τ6	583.808	-5864.361
Τ7	606.731	-5880.734
Τ8	640.144	-5897.451
Τ9	625.751	-5921.481
Τ10	590.219	-5906.148
Τ11	578.342	-5933.863
Τ12	559.843	-5931.131
Τ13	544.124	-5923.809
Τ14	521.666	-5908.157
Τ15	502.457	-5892.224
Τ16	485.109	-5872.274
Τ17	473.468	-5857.812
Τ18	464.589	-5842.039
Τ19	486.032	-5826.737
Τ20	493.793	-5833.043

Τ1Τ2	19.18
Τ2Τ3	13.85
Τ3Τ4	15.18
Τ4Τ5	13.79
Τ5Τ6	16.86
Τ6Τ7	28.19
Τ7Τ8	37.43
Τ8Τ9	27.84
Τ9Τ10	38.70
Τ10Τ11	29.97
Τ11Τ12	19.46
Τ12Τ13	16.62
Τ13Τ14	27.37
Τ14Τ15	24.80
Τ15Τ16	26.57
Τ16Τ17	18.56
Τ17Τ18	18.10
Τ18Τ19	26.34
Τ19Τ20	10.00
Τ20Τ1	45.80

Ε = 10257.90 m2

1:500

Χρονος Συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

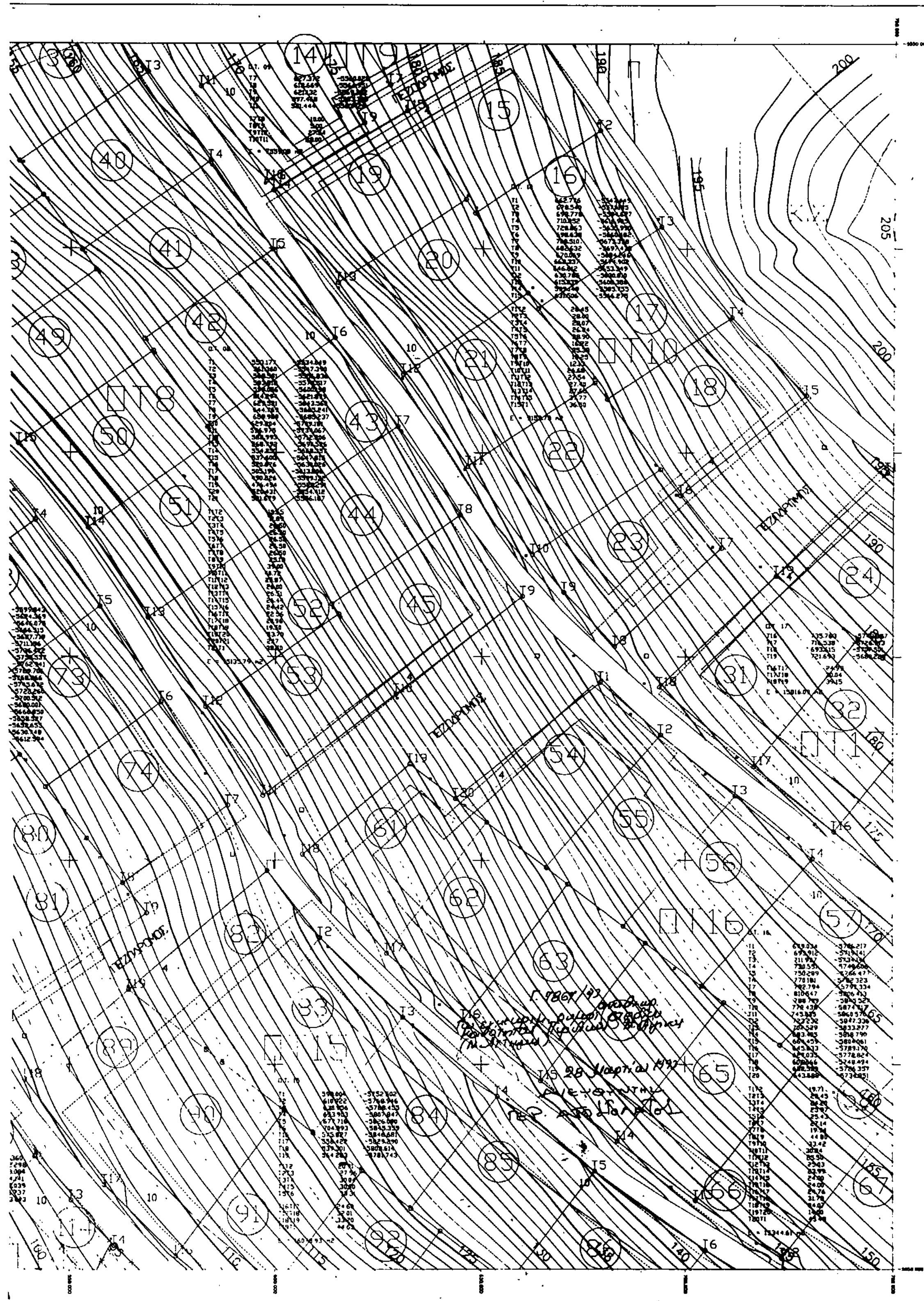
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΛΙ



ΠΡΟΒΟΛΗ: ΗΑΤΤ
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΘΑΝΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45 Λ0=-0 15

Κλιμακ

ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

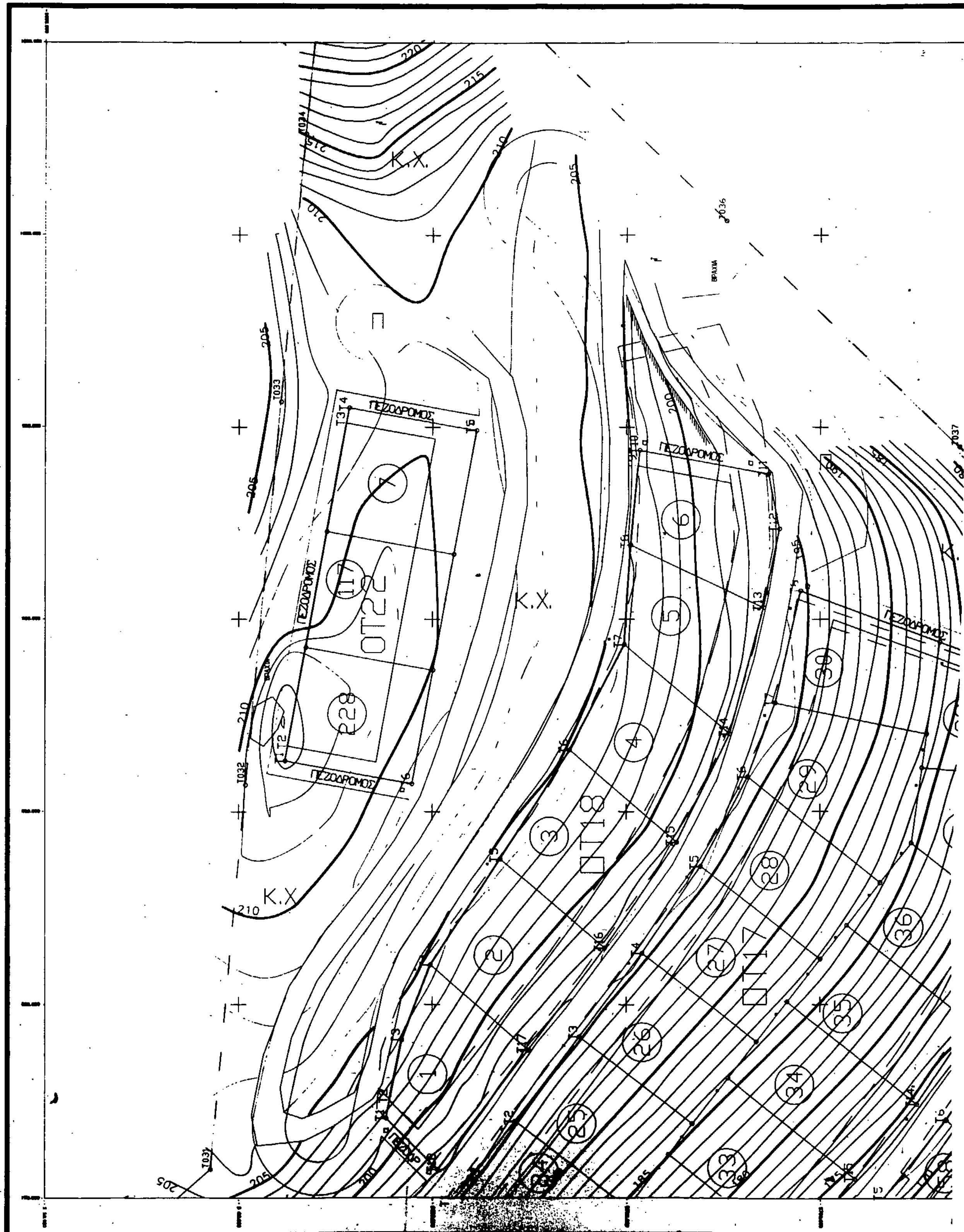


Χρονος Συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

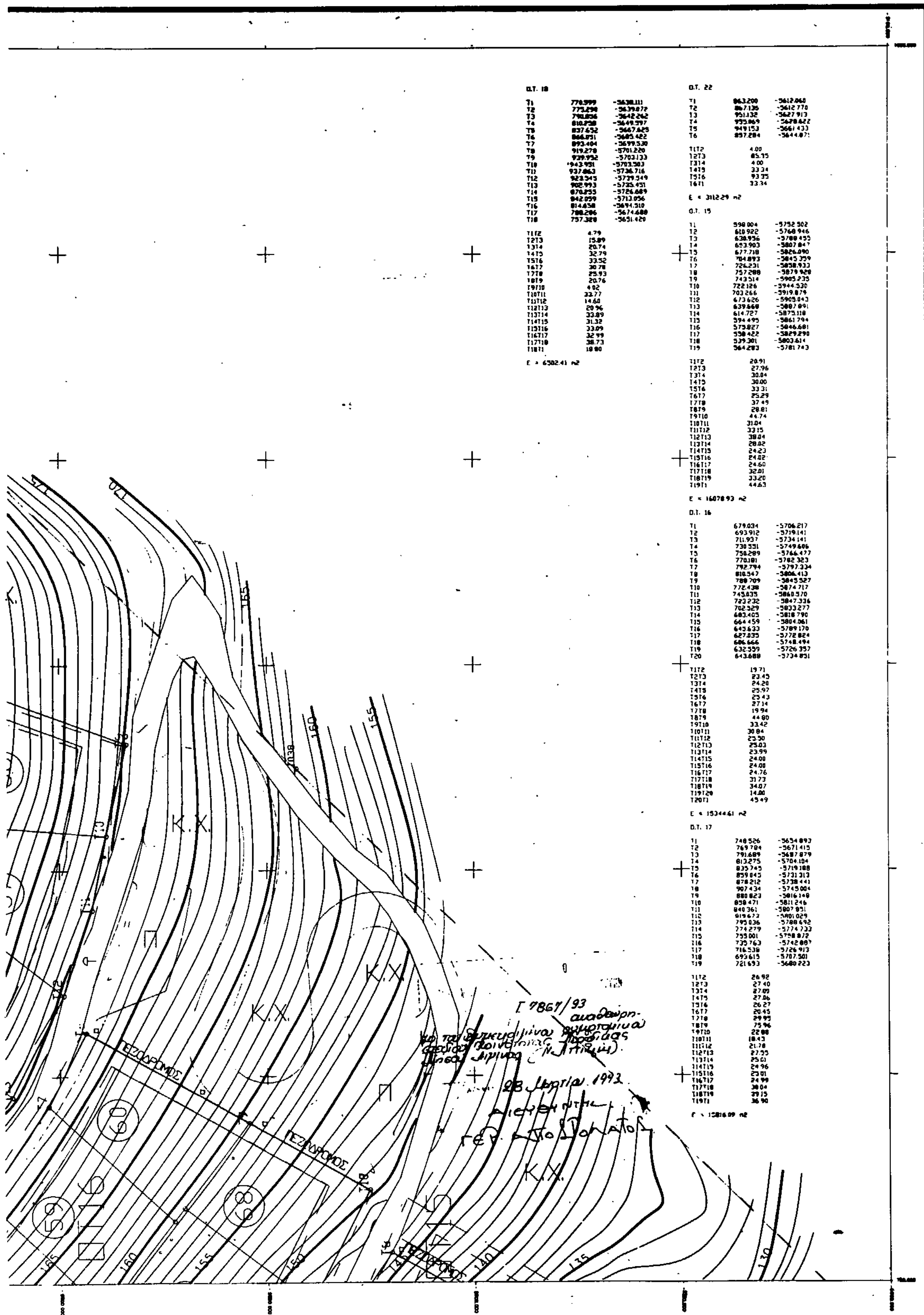
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙ
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΛΙΤ



ΠΡΟΒΟΛΗ: ΗΑΤΤ
Φ.Χ. 1:50.000-ΜΕΘΑΝΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45 Λ0=-0 15

Κ·λιμακα

ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ



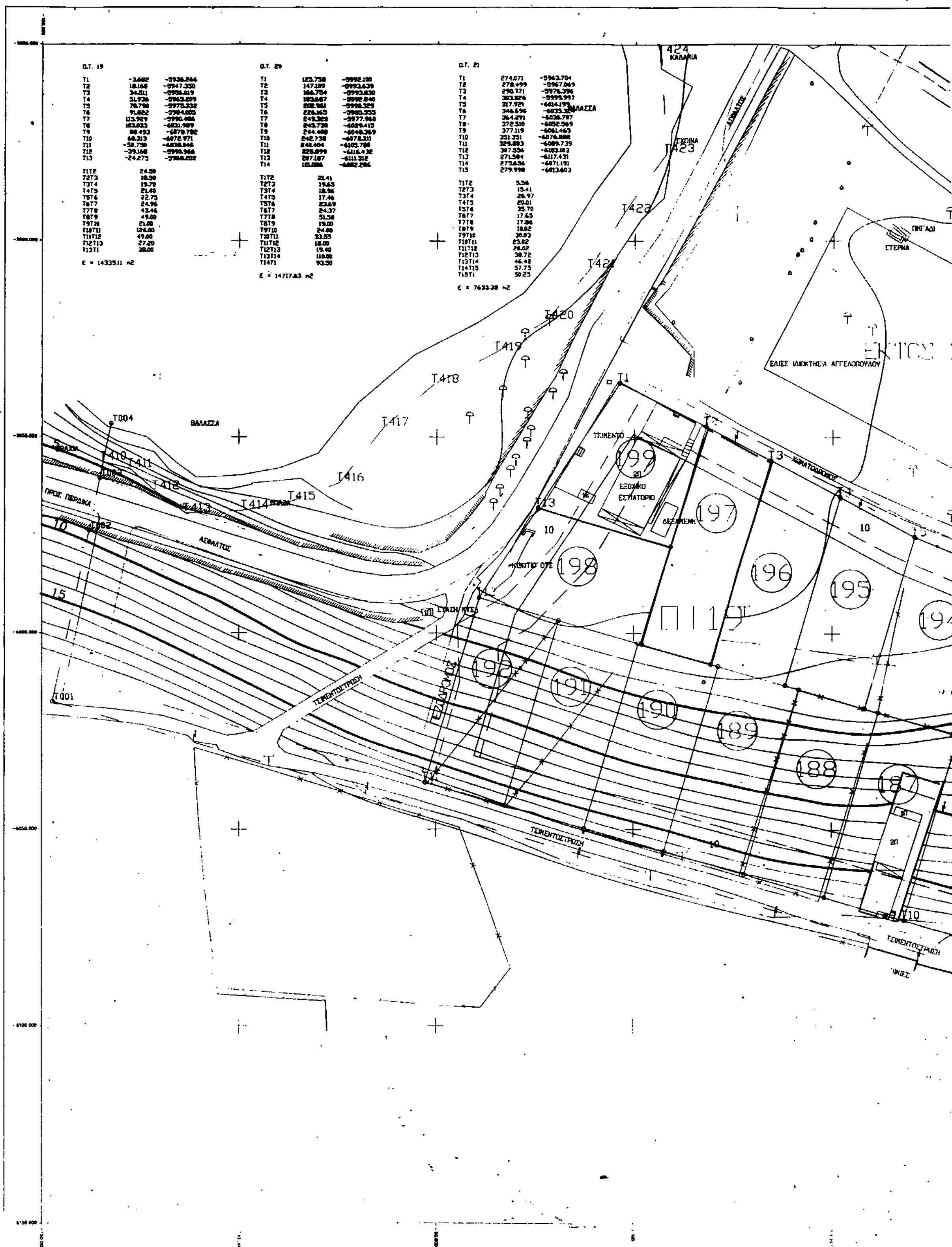
1:500

Χρονος Συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΑ



ΑΡΝ 15

ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

ΔΙΟΥ

Π

Κ.Χ.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΤ20

ΠΤ21

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

185 184 183 182 181 180 171 170 169 179 178 177 176 175 174 173 172 168 193

Σ 4867/93
Αναθεώρηση
ενός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πέρδικας Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής)

28 Μαρτίου 1993

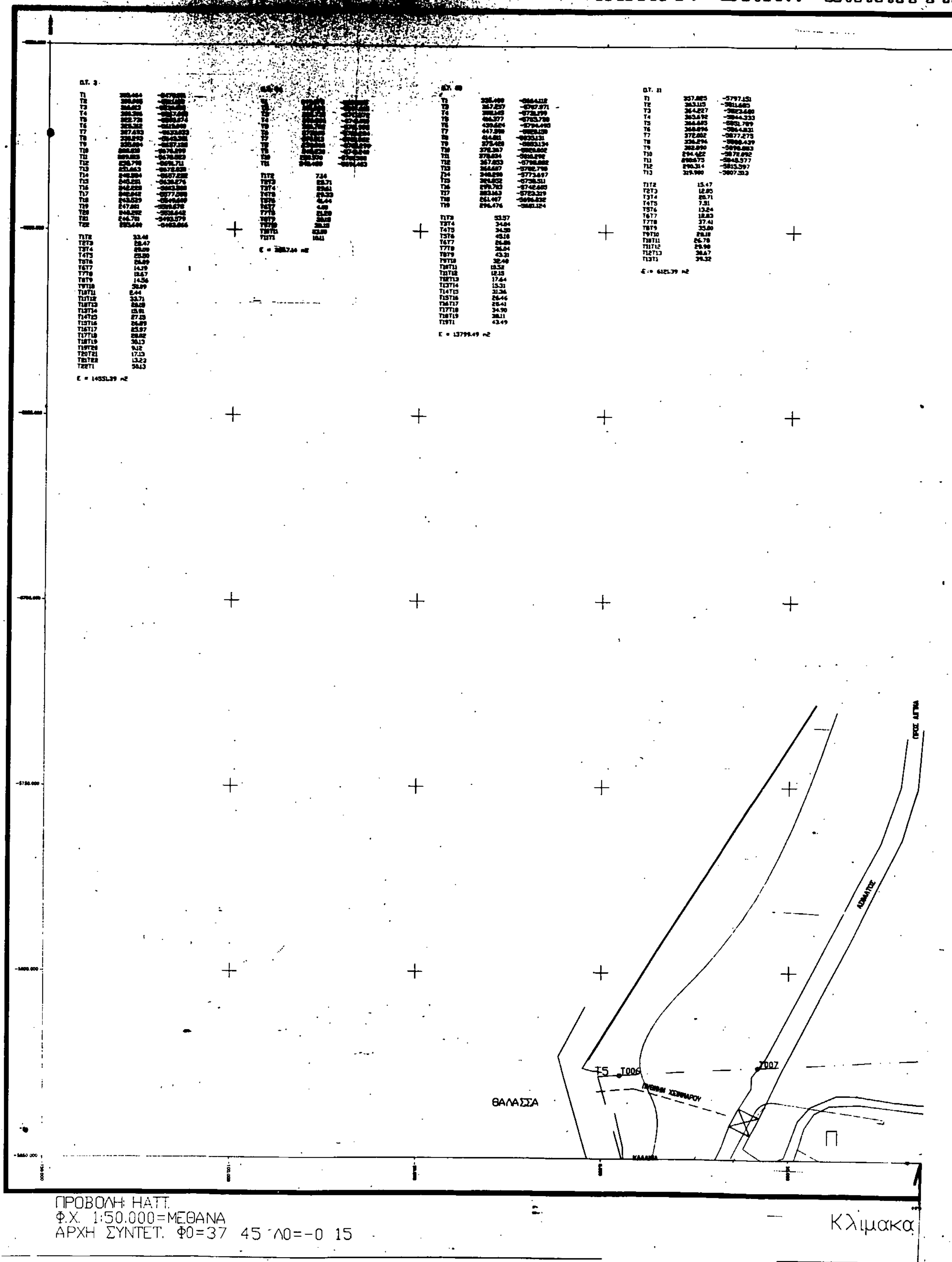
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεώρ. Αποστολάτος

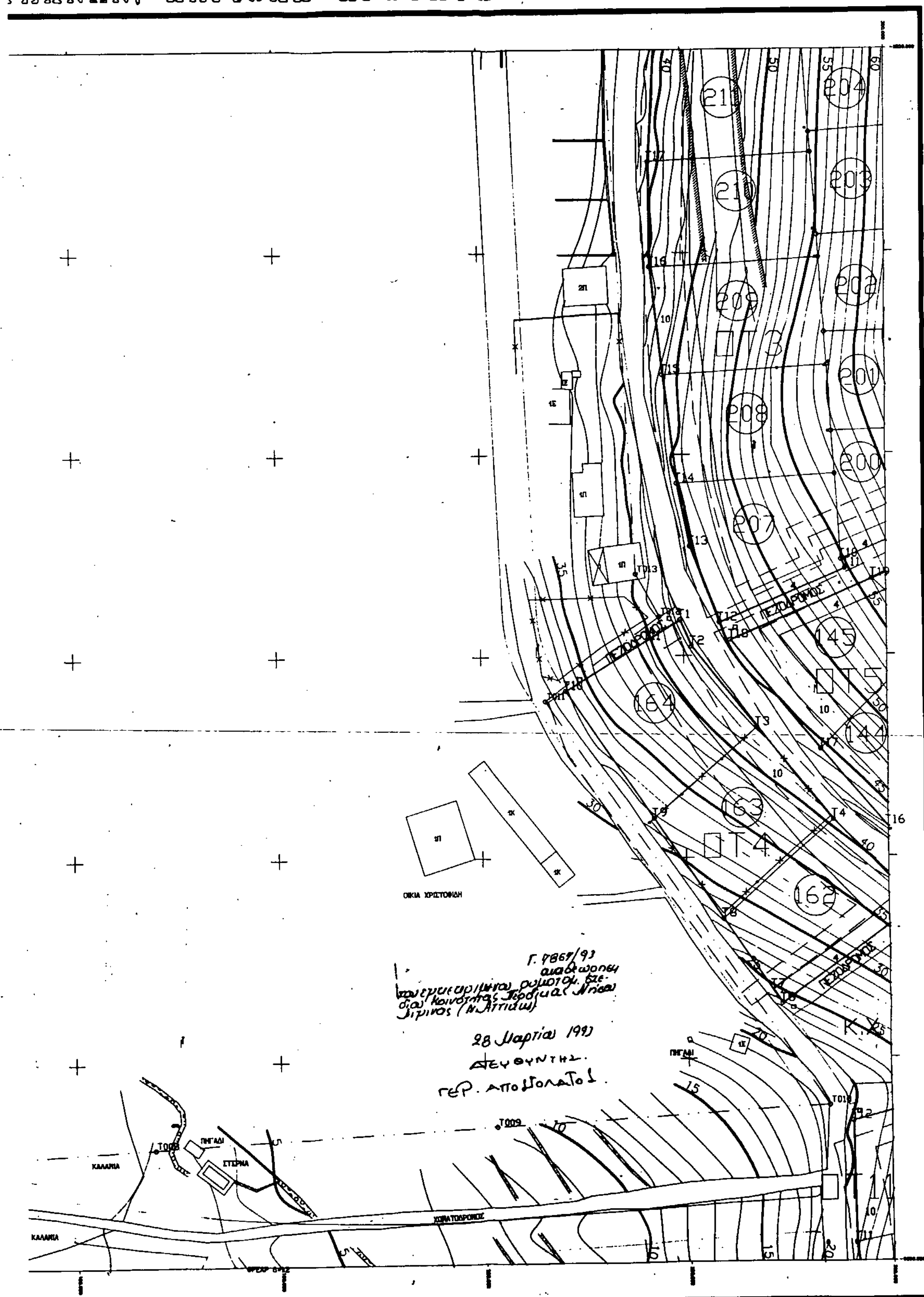
1:500

Χρονος Συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΛΙΤΗ
Ο.Τ. 31
T5
T006
T007
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΑΛΑΜΙ
Π
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΙΓΙΝΑ
ΠΡΟΒΟΛΗ: HATT.
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΘΑΝΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45΄Λ0=-0 15
Κλιμακα

ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ



1:500

Χρονος Συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ